

# Aannemingsovereenkomst

## Inhoud

|     |                                                 |   |
|-----|-------------------------------------------------|---|
| 1.  | Partijen                                        | 1 |
| 2.  | Onderwerp van de overeenkomst                   | 2 |
| 3.  | Rangorde contractstukken bij tegenstrijdigheden | 2 |
| 4.  | Toepasselijke voorwaarden                       | 3 |
| 5.  | Aanneemsom                                      | 3 |
| 6.  | Betaling                                        | 3 |
| 7.  | Planning en uitvoering                          | 3 |
| 8.  | Meer- en minderwerk                             | 3 |
| 9.  | Oplevering                                      | 4 |
| 10. | Aansprakelijkheid en verzekeringen              | 4 |
| 11. | Boete bij te late oplevering                    | 4 |
| 12. | Ontbinding en beëindiging                       | 4 |
| 13. | Geschillen                                      | 4 |
| 14. | Toepasselijk recht                              | 4 |
| 15. | Slotbepalingen                                  | 5 |
| 16. | Ondertekening                                   | 5 |

## 1. Partijen

## Aannemingsovereenkomst

### Opdrachtgever

Gemeente Land van Cuijk  
 Adres: Raadhuisplein 1, 5831 JX Boxmeer  
 Postcode en plaats: 5831 JX Boxmeer  
 KvK-nummer: 85028037  
 Rechtsgeldig vertegenwoordigd door: Gerben Lankhaar, Teammanager V.G.C.

### Aannemer

Naam: ...  
 Adres: ...  
 Postcode en plaats: ...  
 KvK-nummer: ...  
 Rechtsgeldig vertegenwoordigd door: ...

Opdrachtgever en Aannemer worden hierna afzonderlijk aangeduid als "Partij" en gezamenlijk als "Partijen".

---

## 2. Onderwerp van de overeenkomst

2.1 Opdrachtgever geeft hierbij in aanneming aan Aannemer, die aanvaardt, de **verbouwing van Cultureel Centrum Myllesweerd**, gelegen aan Kerkstraat 3 te Mill, gemeente Land van Cuijk.

2.2 Het Werk omvat alle werkzaamheden die noodzakelijk zijn voor de realisatie van het Werk overeenkomstig Perceel 2:

- deze overeenkomst;
- Aanbesteding\_Z\_25\_232244\_Verbouwing Cultureel Centrum Myllesweerd
  - Met het daarbij behorende documentenlijst "20250417-130-DL-001 documentenlijst W installaties", waarin verwezen wordt naar o.a. bestek / technische omschrijving en tekeningen.
- de Nota('s) van Inlichtingen

---

## 3. Rangorde contractstukken bij tegenstrijdigheden

Bij tegenstrijdigheden geldt de volgende rangorde:

1. Notulen bouwvergadering, uitsluitend voor zover schriftelijk akkoord bevonden door beide partijen.
2. Nota van inlichtingen, uitsluitend voor zover schriftelijk akkoord bevonden door beide partijen.
3. Deze aannemingsovereenkomstAannemingsovereenkomst\_Z\_25\_232244\_Cultureel Centrum Myllesweerd\_Perceel2;
4. Aanbesteding\_Z\_25\_232244\_Verbouwing Cultureel Centrum Myllesweerd
5. 20250417-130-DL-001 documentenlijst W installaties, met daarin benoemde documenten waarvan o.a.

## Aannemingsovereenkomst

- a. Het bestek / technische omschrijving;
  - b. Tekeningen;
6. De UAV 2012.

---

### 4. Toepasselijke voorwaarden

4.1 Op deze overeenkomst zijn van toepassing:

- **UAV 2012**, zoals vastgesteld op 14 januari 2012.

4.2 Afwijkingen op de UAV 2012 zijn uitsluitend geldig indien deze uitdrukkelijk en schriftelijk in deze overeenkomst zijn opgenomen.

---

### 5. Aanneemsom

5.1 De aanneemsom bedraagt:

€ ..... (zegge: ..... euro), exclusief btw.

5.2 De aanneemsom is vast.

---

### 6. Betaling

6.1 Betaling geschiedt zoals omschreven in document:

20250417-091-BS-001 Werkomschrijving

---

### 7. Planning en uitvoering

7.1 De uitvoering vangt aan op: **18 januari 2027**

7.2 Het Werk wordt uiterlijk opgeleverd op: **6 juli 2027**

7.3 De aannemer voert het Werk uit conform de overeengekomen planning en met inachtneming van geldende wet- en regelgeving.

---

### 8. Meer- en minderwerk

8.1 Meer- en minderwerk wordt uitsluitend verrekend indien dit **schriftelijk is opgedragen** door Opdrachtgever.

8.2 Mondeling opgedragen werkzaamheden geven geen recht op verrekening, tenzij deze schriftelijk zijn bevestigd.

## Aannemingsovereenkomst

8.3 Tarieven meer en minderwerk zoals vermeld in: Inschrijfstaat\_Z\_25\_232244\_Cultureel Centrum Myllesweerd\_Perceel 2

### 9. Oplevering

9.1 Oplevering vindt plaats na gereed melding door Aannemer en een gezamenlijke opleveringsinspectie.

9.2 Kleine gebreken die oplevering niet verhinderen, worden opgenomen in een proces-verbaal van oplevering en binnen een overeengekomen termijn hersteld.

### 10. Aansprakelijkheid en verzekeringen

10.1 Aannemer is aansprakelijk overeenkomstig de UAV 2012.

10.2 Aannemer draagt zorg voor de volgende verzekeringen:

- AVB (aansprakelijkheidsverzekering voor bedrijven);

10.3 Opdrachtgever draagt zorg voor de volgende verzekeringen:

- CAR-verzekering.

### 11. Boete bij te late oplevering

11.1 Indien het Werk niet tijdig wordt opgeleverd, verbeurt Aannemer een boete van **€2.500,-** per kalenderdag, met een maximum van **€250.000,-** zoals vermeld in: Aanbesteding\_Z\_25\_232244\_Verbouwing Cultureel Centrum Myllesweerd

### 12. Ontbinding en beëindiging

12.1 Ontbinding en beëindiging geschieden overeenkomstig de UAV 2012 en het Burgerlijk Wetboek.

### 13. Geschillen

13.1 Geschillen worden beslecht door:

- ☐ de bevoegde rechter
- ☐ de Raad van Arbitrage in Bouwgeschillen

(keuze invullen)

### 14. Toepasselijk recht

14.1 Op deze overeenkomst is uitsluitend **Nederlands recht** van toepassing.

## Aannemingsovereenkomst

### 15. Slotbepalingen

15.1 Wijzigingen zijn slechts geldig indien schriftelijk overeengekomen.

15.2 Deze overeenkomst treedt in werking op de datum van ondertekening.

---

### 16. Ondertekening

Aldus overeengekomen en in tweevoud ondertekend:

Plaats: ...

Datum: ...

#### Voor Opdrachtgever

Naam: ...

Handtekening: ...

#### Voor Aannemer

Naam: ...

Handtekening: ...